

**ES.CO.BIM E COMUNI DEL CHIESE SPA**

Sede legale: Via Oreste Baratieri, n.11 – Borgo Chiese (TN)

Codice fiscale – P.IVA e numero iscrizione al Registro Imprese di Trento 02126520226

Capitale sociale euro 5.500.000,00 interamente versato

Direzione e coordinamento: CONSORZIO B.I.M. DEL CHIESE

**BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2023**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

**ai sensi dell'articolo 2429, secondo comma, del Codice Civile**

Signori Soci,

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della "ES.CO.BIM E COMUNI DEL CHIESE SPA" al 31.12.2023, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 682.638 Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti "Trevor srl" ci ha consegnato la propria relazione datata 12.04.2024 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2023 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

**1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.



Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per € 1.969, e oneri pluriennali su beni di terzi per euro 1.380.

Si è potuto constatare, in particolare, che il sistema dei controlli interni risulta efficiente ed adeguato, tenendo conto delle dimensioni e della complessità della Società.

In conclusione, non è emersa l'esigenza di apportare modifiche sostanziali all'assetto dei sistemi e dei processi sottoposti a verifica.

Il Collegio Sindacale rileva che l'organo amministrativo ha compiutamente indicato nella Relazione di Governo (che verrà pubblicata sul sito della società), le informazioni riguardo: a) agli indicatori di rischio da crisi aziendale; b) alla riduzione dei costi di funzionamento; c) agli strumenti di governo adottati; d) alla prevalenza della attività istituzionale. Il Collegio Sindacale evidenzia inoltre come nella nota integrativa sono evidenziate le informazioni di cui all'art. 1, c. 125-129 della L.124/2017 in tema di trasparenza e pubblicità.

Nello svolgimento dell'attività di vigilanza non sono emersi altri fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.

## **2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023, che espone un utile d'esercizio di euro 682.638,00, e che è stato redatto sulla base della prospettiva della continuità aziendale.

Non essendo a noi demandato il controllo contabile di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso e sulla sua conformità alla legge per quanto riguarda la sua formazione e struttura e al riguardo non abbiamo osservazioni da riferire.

Il progetto di bilancio di esercizio, approvato dall'organo amministrativo in data 11/04/2024 e redatto in forma abbreviata, in quanto per due esercizi consecutivi non sono stati superati i limiti previsti dall'art. 2435bis, è stato predisposto in conformità agli artt. 2423 e seguenti del c.c. ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità, ed è composto da stato patrimoniale, conto economico e nota



integrativa. Nella nota integrativa sono fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c. in quanto come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri, e non abbiamo osservazioni al riguardo.

La Nota integrativa contiene tutte le informazioni richieste dalle disposizioni in materia, con particolare riguardo all'informativa circa l'andamento del conto economico e all'illustrazione delle singole voci dello stato patrimoniale e dei relativi criteri di valutazione. La Nota Integrativa risulta corredata dalla Relazione di Governo, che ne costituisce un sezionale, così come disposto dagli articoli 6, comma da 2 a 5 e 14, comma 2 del D.lgs 175/2016, del D.Lgs 33/2013 nonché dall' articolo 34.3 dello Statuto Sociale.

Ne risulta un'esposizione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico dell'esercizio.

Nella nota integrativa è stata data adeguata informativa circa la motivazione, l'impatto sul bilancio e la significatività di tale impatto dovuto al cambio di principi contabili e conseguentemente metodo nella valutazione delle rimanenze finali di lavori in corso.

Sul bilancio nel suo complesso è stato rilasciato un giudizio positivo, senza modifica dal Revisore dalla società "Trevor srl", incaricata della revisione legale dei conti, che ha emesso, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 39/2010, una relazione in data 12/04/2024 per la funzione di Revisione Legale dei conti.

Nel corso delle verifiche eseguite, il Collegio Sindacale ha proceduto anche a confronti con il Revisore Legale, prendendo così atto del lavoro svolto dal medesimo e procedendo allo scambio reciproco di informazioni nel rispetto dell'art. 2409-septies del Codice Civile.

Il Collegio Sindacale ha verificato l'osservanza da parte degli Amministratori delle norme procedurali inerenti alla formazione, al deposito e pubblicazione del bilancio, così come richiesto anche dai principi di comportamento emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

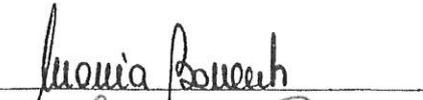
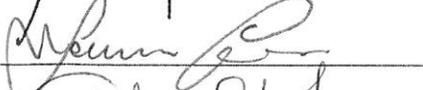
### 3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Borgo Chiese, 12/04/2024

Il Collegio Sindacale

Il Presidente	Monia Bonenti	
Il Sindaco	Lorenzo Cozzio	
Il Sindaco	Cristina Stefani	

